

## SMLOUVA O DÍLO

**Název:** Město Městec Králové  
**IČO:** 00239437  
**DIČ:** CZ00239437  
**Sídlo:** Náměstí republiky 1, 289 03 Městec Králové  
**Zástupce:** Milan Pavlík, starosta  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Společnost:** **ENERGON stavební, s.r.o.**  
**IČO:** 26443571  
**DIČ:** CZ26443571  
**Sídlo:** Kutnohorská 181/64, 11101 Praha 10 – Dolní Měcholupy  
**Zástupce:** Ing. Martin Cimala - jednatel  
**Zápis v OR, sp.zn.:** společnost zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 82617  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „**Smlouva**“)

### 1. Obecná ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění nezbytných k řádnému plnění této Smlouvy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- 1.2. Smluvní strany konstatují, že nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky „Přístavba radnice ve městě Městec Králové – kulturní a kreativní centrum“, vybral Objednatel, jako zadavatel, jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější dle ust. § 122 ZZVZ.

### 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v provedení vybudování kulturního a kreativního centra, tak jak je specifikováno v čl. 3 této Smlouvy

(dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede Dílo a splní ostatní povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do jeho předání.

### **3. Specifikace a vymezení Díla**

- 3.1. Předmětem Díla je výstavba nového kulturního a kreativního centra pro občany města Městec Králové a také jeho částí Vinice a Nový. Projekt obsahuje přístavbu ke stávající budově radnice místo bývalých kůlen a garáží. Přístavba bude mít tři podlaží a bude mimo jiné obsahovat městské muzeum, městskou knihovnu a informační centrum. Předmět Díla je specifikován v projektové dokumentaci „Přístavba zadního traktu – Městec Králové“ vypracované hlavním projektantem Ing. Františkem Mandovcem, autorizovaným stavebním inženýrem pro pozemní stavby, č. autorizace 0005116, adresa Stuhý 13, 294 43 Čachovice, IČ 24190853 (dále „Projektová dokumentace“), ve společném stavebním povolení č.j.: 05103/12/Výst/VITA a v oceněném výkazu výměr.
- 3.2. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy seznámil, prohlédl a prozkoumal:
  - 3.2.1. Projektovou dokumentaci k Dílu,
  - 3.2.2. Přílohu č. 3 Technické podmínky této Smlouvy,
  - 3.2.3. ostatní dokumenty uvedené v odst. 3.1. této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel řádně provede Dílo, pokud bez vad a nedodělků, úplně, funkčně a řádně provede všechny stavební a montážní práce, konstrukce, dodávky materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu Smlouvy, nezbytných pro uvedení Díla do užívání.
- 3.4. Součástí předmětu Díla je také:
  - 3.4.1. zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, je-li to nezbytné;
  - 3.4.2. geodetické zaměření skutečného provedení Díla, zpracování a ověření geometrických plánů;
  - 3.4.3. zajištění vytyčení všech sítí od jejich správců, včetně aktualizace vyjádření a provedení případných kopaných sond dle požadavku správců sítí, je-li to nezbytné;
  - 3.4.4. zajištění zařízení staveniště, zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení Díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace;
  - 3.4.5. veškerá prováděcí dílenská, výrobní a montážní dokumentace nutná k úplnému a bezvadnému provedení Díla, tato dokumentace bude poskytnuta Objednateli k odsouhlasení před zahájením jeho prací;
  - 3.4.6. vyklizení a úklidu staveniště dle této Smlouvy;

- 3.4.7. dodání podkladů pro zhotovení Projektové dokumentace skutečného provedení Díla ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na CD. Projektová dokumentace skutečného provedení Díla bude provedena v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - 3.4.8. splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb;
  - 3.4.9. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, účast při případných jiných kontrolách stavby;
  - 3.4.10. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převedení těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně zápisu do stavebního deníku;
  - 3.4.11. zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
  - 3.4.12. případná dopravní omezení včetně jejich projednání, zajištění stanoveného dopravního značení včetně jeho umístění a případných objízdných tras;
  - 3.4.13. zajištění přejímajícího řízení a přejímky Díla;
  - 3.4.14. pořízení průběžné fotodokumentace Díla a její uložení na datovém nosiči; a
  - 3.4.15. spolupráce při získání kolaudačního souhlasu k Dílu vydaného příslušným stavebním úřadem, je-li to nutné.
- 3.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této Smlouvy, budou pro realizaci Díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 3.6. Při provádění díla, tj. v průběhu realizačních prací, je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému.

#### **4. Doba plnění**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést řádně nejpozději do 12ti měsíců ode dne převzetí staveniště.
- 4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto Smlouvou v průběhu provádění Díla či při jeho předání, přičemž Dílo bude v takovém stavu, aby mohlo být Dílo po předání řádně zkolaudováno.
- 4.3. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládané termíny plnění Díla nebude možné dodržet např. z důvodu před podpisem smlouvy nepředvídatelných

klimatických podmínek, nezbytných před podpisem smlouvy nepředvídatelných technologických přestávek, nebo důvodů jednoznačně neležících na straně Zhotovitele, posunuje se termín o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zakázky realizovat. O tuto dobu se zároveň posune i termín dokončení prací. Doba plnění Zhotovitele a tím předpokládaný termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí stavby se případně prodlouží o úhrnnou dobu, po kterou bylo případně nezbytné přerušit plnění díla z důvodů prokazatelně neležících na straně Zhotovitele. Toto případné prodloužení doby plnění bude provedeno výhradně písemnou změnou smlouvy o dílo.

## 5. Místo provádění Díla

- 5.1. Místem plnění je dáno dle Projektové dokumentace a dokumentů uvedených v odst. 3.1. této Smlouvy. Místem plnění je město Městec Králové. Katastrální území: Městec Králové. Pozemek: p. č. 4/1 st. p., 1388 ost.pl.

## 6. Cena za Dílo a platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za Dílo:

6.1.1.1. Cena bez DPH 28 031 519,- Kč.

6.1.1.2. DPH ve výši 5 886 619,- Kč.

6.1.1.3. Cena včetně DPH ve výši 33 918 138,- Kč.

(dále též „Cena“). Cena je stanovena dle soupisu prací včetně výkazu výměr, který je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy.

- 6.2. Cena uvedená v čl. 6.1 je cenou konečnou za předmět plnění. Lze jí zvýšit pouze písemnou dohodou (dodatkem Smlouvy) mezi Objednatelem a Zhotovitelem při změně rozsahu Díla nad rámec této Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu s právními předpisy. Za takovou změnu se nepovažuje provedení prací a činností (včetně nákladů na materiál a věci) neuvedených v položkách nabídky Zhotovitele v **Příloze č. 1** této Smlouvy, které však jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení a splnění předmětu Díla definovaném v čl. 2 a 3 této Smlouvy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla písemně navrhopvat změny v rozsahu Díla nad rámec předmětu této Smlouvy, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je také oprávněn předmět Smlouvy jednostranně zúžit. Oznámení o záměru zúžení předmětu Smlouvy činí Objednatel písemným oznámením do stavebního deníku. Pokud by navrhované zúžení znemožnilo splnit předmět zúžením nedotčené části Díla, je Zhotovitel oprávněn písemně takové zúžení odmítnout. V opačném případě je povinen zúžení akceptovat.
- 6.4. Pro ocenění změn Díla se využijí jednotkové ceny stavebních prací podle oceněného výkazu výměr (**Příloha č. 1** této Smlouvy), v případě jejich neexistence se využijí aktuální jednotkové ceny stavebních prací dle URS. Zhotovitel garantuje jednotkové ceny stavebních prací a materiálů dle oceněného výkazu výměr za účelem ocenění změn

Díla po dobu uvedenou v odst. 4.1, po uplynutí této doby budou ceny stavebních prací a materiálů oceněny dle URS. V případě, že určité stavební práce uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy nebudou realizovány nebo budou realizovány pouze zčásti, dojde ke snížení ceny díla uvedené v odst. 6.1 o částku, která je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy u položek, jež nebude Zhotovitel provádět.

- 6.5. V případě, že bude předmět Díla ze strany Objednatele podle odst. 6.3 této Smlouvy změněn (rozšířen nebo zúžen), každá taková změna bude evidována prostřednictvím změnového listu. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podklady a návrh změnového listu k projednání bezodkladně poté, co se o změně dozví a s dostatečnou časovou rezervou k projednání. Na změnovém listu bude zaznamenáno, kdo a z jakého důvodu a kdy změnu požaduje, jaký má změna dopad do provedení stavby po stránce technické ve formě změny Projektové dokumentace, ekonomické ve formě položkového rozpočtu a jaký vliv má na termín dokončení. Tyto skutečnosti mohou být zaznamenány na přílohách změnového listu. Každý změnový list musí být odsouhlasen Zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele. Odsouhlasený a Zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele podepsaný změnový list bude tvořit přílohu k příslušnému dodatku této Smlouvy. Tento dodatek musí obsahovat zejména stručný popis změny Díla, cenu a způsob její úhrady. Zhotovitel nesmí započít realizaci změn na Díle před podpisem odpovídajícího dodatku této Smlouvy. Odsouhlasený a Zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem Objednatele podepsaný změnový list tvoří přílohu k příslušnému dodatku této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel předá Objednateli nejpozději k pátému (5.) dni v příslušném kalendářním měsíci podklad pro fakturaci – přehled provedených prací a dodávek a jejich ocenění za uplynulý měsíc, tedy přehled o stavebních pracích, dodávkách a montážích zabudovaných a prováděných na stavbě a stav (dále jen „**Přehled prací**“). Z Přehledu prací bude dále zřejmé, jaká část Díla byla již fakturována v předchozích obdobích a jakou část zbývá fakturovat. Přehled prací bude zaslán Objednateli i v elektronické podobě.
- 6.7. Objednatel nebo pracovník Objednatelem pověřeného technického dozoru stavby se do pěti (5) pracovních dnů od předání vyjádří k předanému Přehledu prací a k přehledu opravenému na základě případných připomínek se Objednatel vyjádří do 2 pracovních dnů od předání opraveného Přehledu prací. Po odsouhlasení provedených prací vystaví Zhotovitel daňový doklad-fakturu za příslušné období. Faktura bude doručena Objednateli nejpozději do šestého (6.) kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce.
- 6.8. Úhrada ceny Díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohou bude vždy odsouhlasený Přehled prací, potvrzený oprávněným zástupcem Objednatele. Na každé faktuře bude uvedena celková cena dle Přehledu prací bez DPH a příslušná sazba DPH. Objednatel uhradí cenu Díla do výše 90 % ceny Díla vč. DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny Díla včetně DPH uhradí Objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků, přičemž konečná faktura nesmí být nižší než 10 % celkové ceny Díla včetně DPH.
- 6.9. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě,

že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

Faktura musí mimo jiné obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
  - b) obchodní název, sídlo IČ Zhotovitele a Objednatele
  - c) předmět plnění a jeho popis
  - d) den vystavení faktur a datum její splatnosti
  - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
  - f) celkovou fakturovanou částku
  - g) název projektu: „Výstavba kulturního a kreativního centra ve městě Městec Králové“
  - h) číslo projektu: 0331000052
- 6.10. Splatnost daňového dokladu smluvními stranami dohodnuta na třicet (30) kalendářních dnů.
- 6.11. Předmětné plnění není používáno pro ekonomickou činnost, nebude zde aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

## **7. Staveniště a jeho zařízení, stavební deník**

- 7.1. Zhotovitel převezme od Objednatele staveniště nejpozději do deseti (10) dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele (předpoklad 10/2024), nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven Zhotovitelem. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke Zhotovení Díla dle této Smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek dokumentace uvedené v odst. 3.1. této Smlouvy a této Smlouvy. Součástí předání staveniště není zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC. Zhotovitel si toto zajišťuje sám.
- 7.2. Spolu se staveništěm budou Zhotoviteli předána dvě (2) paré Projektové dokumentace. Jedno (1) kompletní paré Projektové dokumentace bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen pravidelně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje co nejméně zatěžovat okolí staveniště zejména prachem, kouřem, emisí, hlukem, pachem, vibracemi a světlem, nadměrným provozem stavebních strojů, mechanizací a dalších zařízení nad rozsah nezbytně nutný k řádnému provedení Díla, a zavazuje se za tímto účelem použít vhodné opatření, stínící prostředky nebo jiná



- vhodná zařízení, která zabrání znečišťování prostředí či zatěžování nepříznivými účinky provádění Díla.
- 7.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- 7.4.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- 7.4.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení; a
- 7.4.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci  
a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 7.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 7.6. Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění Díla, nejpozději poslední, kdy má být Dílo dokončeno.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době, kdy budou na staveništi přítomni zástupci Zhotovitele nebo jiné Zhotovitelem pověřené osoby. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
- 7.8. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 7.9. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

- 7.11. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran, pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

## **8. Podmínky a způsob provádění Díla**

- 8.1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, Objednatel má však právo dávat Zhotoviteli příkazy ohledně provádění Díla, kterými je Zhotovitel vázán.
- 8.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 8.3. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré účinné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou.
- 8.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním Díla žádného dalšího poddodavatele než ty, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Porušení této povinnosti Zhotovitele je podstatným porušením Smlouvy.
- 8.5. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval Objednatel v zadávací dokumentaci, je Zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.
- 8.6. Zhotovitel je povinen v případě provádění zakrývaných částí Díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň deseti (10) pracovních dní. V případě, že Objednatel kontrolu provedených částí Díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí Díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 8.7. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně) nebude-li smluvními stranami domluveno jinak, v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor Objednatele. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro všechny smluvní strany závazné.
- 8.8. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatele, technický dozor Objednatele a další přizvané osoby v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.



## 9. Záruka za jakost Díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude Dílo provedené dle této Smlouvy způsobilé ke smluvenému účelu, tj. že bude prosté vad, bude mít vlastnosti dle Projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, dokumentace uvedené v odst. 3.1. této Smlouvy a této Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného Díla v délce 60 měsíců – tato doba běží ode dne předání Díla jako celku Zhotovitelem;
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle předchozího odstavce této Smlouvy vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má Objednatel právo:
- 9.2.1. na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění;
- 9.2.2. na odstranění vady opravou věci;
- 9.2.3. na přiměřenou slevu z ceny;
- 9.2.4. od Smlouvy odstoupit.
- Výše uvedené nároky je Objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do tří (3) pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla, či jeho části zahájit odstraňování vady Díla, či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly. Zhotovitel je povinen vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne nahlášení vady.
- 9.4. V případě odstranění vady Díla, či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v odst. 9.1. této Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušlení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle tohoto článku má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku

odpovědnosti za vady Díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu a náhradu škody zůstávají nedotčena.

- 9.6. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
- 9.7. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **10. Předání a převzetí Díla**

- 10.1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této Smlouvy Dílo dokončit a předat Objednateli, svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň deset (10) pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého (10) pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 10.2. K předání Díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného Zhotovitelem (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V rámci přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předvést a prokázat Objednateli funkčnost Díla v souladu s touto Smlouvou. Dle dohody smluvních stran je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla i pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.3. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení k předání Díla dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle Projektové dokumentace a právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se Dílo jako celek za řádně ukončené.
- 10.4. V případě oprávněného odmítnutí převzetí Díla Objednatelem veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži Zhotovitele.

## **11. Úrok z prodlení, smluvní pokuta**

- 11.1. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady jakkoli spojené s činností technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP, v případě že tyto Objednateli vzniknou v souvislosti s prodlením Zhotovitele s provedením Díla.

- 11.2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,00 Kč bez DPH za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 11.3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s Projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,00 Kč bez DPH za každý den prodlení.
- 11.4. V případě porušení povinnosti stanovené v příloze č. 3 Technické podmínky této Smlouvy Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč bez DPH za každý takový případ.
- 11.5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po dohodě od výše uvedených smluvních pokut ustoupit.
- 11.7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení od oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.

## **12. Odstoupení od Smlouvy**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, záruk, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména, kdy:
  - 12.1.1. Zhotovitel nezahájí provádění Díla, nepokračuje s prováděním Díla, nebo přeruší provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než třiceti (30) dnů a důvody tohoto stavu nejsou na straně Objednatele;
  - 12.1.2. Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla a s termíny, stanovenými na kontrolních dnech stavby, o třicet (30) dnů a to natolik, že podle odůvodněného názoru Objednatele nebude Dílo dokončeno ve smluvním termínu, nebo tento stav brání v postupu prací Objednatele nebo jeho jiných zhotovitelů;
  - 12.1.3. Zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně nedodrжуje některý ze svých povinností podle této Smlouvy;

- 12.1.4. bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;
- 12.1.5. Zhotovitel vstoupil do likvidace;
- 12.1.6. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu;
- 12.2. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je Zhotovitel povinen do čtyř (4) pracovních dnů vyklidit staveniště a předat Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla.
- 12.3. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení Díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle této Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle oceněného výkazu výměr, uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedenou částku, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním povinnosti Zhotovitele.

### **13. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 13.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného Díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody nebo zničení Díla a jiné nebezpečí na Díle a všech jeho prováděných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech.
- 13.2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení Díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
- 13.3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

### **14. Pojištění**

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli při uzavření Smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. nabídkové ceny včetně DPH v Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli při předání a převzetí staveniště stavebně-montážní pojištění ve výši odpovídající výši nabídkové ceny Zhotovitele pokrývající zejména ztrátu či odcizení uskladněného materiálu. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.
- 14.3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění po celou dobu plnění Díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel předloží bez zbytečného odkladu Objednateli kopii pojistné smlouvy.

### **15. Zajištění závazku za řádné provedení díla**

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději při podpisu Smlouvy předá Objednateli originál bankovní záruky za řádné provádění díla ve výši 1 000 000,- Kč (nejvýše však 5 % ze sjednané ceny Díla). Tato bankovní záruka bude uvolněna Objednatelům na žádost Zhotovitele nejpozději do 15-ti dnů po řádném předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 15.2. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v níže uvedených případech. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch Objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatel až do výše dle přísl. čl. 15.1 a to v případě, že Zhotovitel neplní závazky v souvislosti s řádným prováděním Díla dle této Smlouvy. V záruční listině budou uvedeny identifikační údaje Objednatele, tj. jeho název, identifikační číslo a sídlo.
- 15.4. Právo Objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení zejména těchto povinností ze strany Zhotovitele:
  - Zhotovitel neplní Dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy, nebo
  - Zhotovitel neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jakýkoliv jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této Smlouvy povinen, nebo
  - Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu.
- 15.5. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce.



- 15.6. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání, uzavřená do doby odstranění vad a nedodělků. Postup předložení bankovní záruky, text bankovní záruky a vystavující banka musí být předem odsouhlaseny Objednatelem.
- 15.7. Banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námítky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni předání záruky.
- 15.8. Bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této Smlouvy nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 15.9. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této Smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této Smlouvy.
- 15.10. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

## 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele ve smyslu ust. § 219 ZZVZ a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích příloh na profilu zadavatele – Objednatele.
- 16.2. Smluvní strany v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, berou na vědomí, že ve Smlouvě jsou obsaženy příslušné osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejichž uvedením výslovně souhlasí.
- 16.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly Díla, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), nejméně však do konce roku 2034 a po tuto dobu doklady související s plněním této Smlouvy archivovat.
- 16.5. Přílohy Smlouvy jsou následující:
  - 16.5.1. Příloha č. 1: Soupis prací, včetně výkazu výměr,
  - 16.5.2. Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů,
  - 16.5.3. Příloha č. 3: Technické podmínky.
- 16.6. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 16.7. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky.



- 16.8. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis. Pokud se objednatel i zhotovitel dohodnou na elektronické formě smlouvy, bude podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 16.9. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto smlouvou se řídí právem České republiky.
- 16.10. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této Smlouvy, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 16.11. Tato smlouva byla schválena Radou města č. 7/2024 bod 4 ze dne 08. 10. 2024.

V Městci Králové dne

V Praze dne

Objednatel:

\_\_\_\_\_  
**Město Městec Králové**  
Milan Pavlík, starosta

Zhotovitel:

\_\_\_\_\_  
ENERGON stavební, s.r.o.  
**Ing. Martin Cimala, jednatel**

## SLEPÝ ROZPOČET

### ZAKÁZKA

**Číslo:** 2024/8  
**Zakázka:** Přístavba radnice, Městec Králové  
**Komentář:** Slepý rozpočet.

### CENOVÁ SOUSTAVA

**Komentář:** Výkaz výměr je zpracován v cenové soustavě ÚRS, ÚRS CÚ 2023-II.

### ZPRACOVATEL

**Zpracovatel:** Jan Železný, janzel209@gmail.com, 774 701 502  
firma ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

### ROZPOČET

**Celkem (bez DPH):** 28 031 519 Kč  
**DPH:** 5 886 619 Kč  
**Celkem včetně DPH:** – Kč

## Přístavba radnice, Městec Králové - Položkový rozpočet

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	–
<b>SO 01: Stavební objekt 01</b>	<b>28 031 519</b>
001: Zemní práce	1 035 309
002: Zakládání, zpevňování hornin	–
003: Svislé a kompletní konstrukce	–
004: Vodorovné konstrukce	–
005: Komunikace pozemní	–
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	–
008: Vedení dálková a přípojná	–
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 178 188
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	753 616
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	–
712: Povlakové krytiny	–
713: Izolace tepelné	–
721: Kanalizace	–
722: Vodovod	–
723: Plynovod	67 785
724: Strojní vybavení	–
725: Zařizovací předměty	–
731: Ústřední vytápění - kotelny	–
732: Ústřední vytápění - strojovny	–
733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	–
734: Ústřední vytápění - armatury	–
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	–
741: Silnoproud	–
751: Vzduchotechnika	–
762: Konstrukce tesařské	–
763: Konstrukce montované	–
764: Konstrukce klempířské	–
765: Krytina skládaná	–
766: Konstrukce truhlářské	–
767: Konstrukce zámečnické	–
771: Podlahy z dlaždic	–
776: Podlahy povlakové	22 561
781: Obklady	–
783: Nátěry	–
784: Malby a tapety	51 241
921: Silnoproud	3 826
V03: Zařízení staveniště	–
V04: Inženýrská činnost	–
V05: Finanční náklady	–
V06: Územní vlivy	–
V07: Provozní vlivy	40 000
V09: Ostatní náklady	–
Výtahy	–
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>28 031 519</b>
<b>DPH</b>	–
DPH 21 % ze základny: 28 031 519	5 886 619
0	–
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>28 031 519</b>

## Přístavba radnice, Městec Králové - Položkový rozpočet

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>			<b>S: Stavba</b>				<b>28 031 519</b>
<b>Objekt</b>			<b>SO 01: Stavební objekt 01</b>				<b>28 031 519</b>
<b>Oddíl</b>			<b>001: Zemní práce</b>				<b>1 035 309</b>
1	SP	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	135,780	145,00	19 688
2	SP	132251254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	362,630	374,00	135 624
3	SP	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	10,920	1 220,00	13 322
4	SP	171201221	Příplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	716,900	600,00	430 140
5	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	50,328	157,00	7 901
6	SP	131201209	Příplatek za lepivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 3	m3	10,920	13,00	142
7	SP	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	362,630	15,00	5 439
8	SP	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	448,082	55,20	24 734
9	SP	162451105	Vodorovné přemístění přes 1 000 do 1500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	448,082	111,00	49 737
10	SP	167111121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	448,082	250,00	112 021
11	H	TA.0013701.URS	EXTRUNET - výstražná fólie z polyethylenu šíře 22cm s potiskem vč. montáže	m	300,000	558,30	167 490
12	SP	153891111	Osazení ocelové roznášecí konstrukce hmotnosti od 0 do 40 kg	kg	486,750	106,00	51 596
13	H	13611238	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 15mm tabule (roznášecí desky)	t	0,487	35 900,00	17 474
<b>Oddíl</b>			<b>002: Zakládání, zpevňování hornin</b>				<b>1 113 242</b>
1	SP	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	123,990	3 978,00	493 232
2	SP	275321511	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	4,400	4 420,00	19 448
3	SP	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,300	4 420,00	5 746
4	SP	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	57,300	3 645,00	208 859
5	SP	279113155	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	64,200	2 560,00	164 352
6	SP	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,800	56 000,00	44 800
7	SP	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,030	56 000,00	1 680
8	SP	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	2,670	50 400,00	134 568
9	SP	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,150	53 600,00	8 040
10	SP	213311113	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 16 až 63 mm	m3	1,092	1 900,00	2 075
11	SP	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku	m3	24,750	1 230,00	30 443
<b>Oddíl</b>			<b>003: Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>3 059 007</b>
1	SP	331124211	Montáž ŽB sloupů v kompletu s patkou hmotnosti do 5 t	kus	5,000	3 520,00	17 600
2	SP	341321510	Stěny nosné ze ŽB tř. C 20/25 vč. výtahové šachty	m3	183,800	4 275,00	785 745

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
3	SP	311351222	Ztracené oboustranné bednění nosných zdí ze štěpkocementových desek s vyšší tuhostí tl do 35 mm	m2	964,240	1 200,00	1 157 088
4	SP	341361821	Výztuž stěn betonářskou ocelí 10 505	t	1,680	58 200,00	97 776
5	SP	317361821	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli 10 505	t	0,173	56 900,00	9 844
6	SP	342244111	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 115 mm	m2	215,100	941,00	202 409
7	SP	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	11,000	403,00	4 433
8	SP	317168022	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 1250 mm	kus	1,000	454,00	454
9	SP	317168027	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 2500 mm	kus	3,000	840,00	2 520
10	SP	317941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L č 24 a vyšší nebo výšky přes 220 mm	t	3,730	10 800,00	40 284
11	H	54879089	kotva chemická do betonu a těžké kotvení	kus	40,000	579,00	23 160
12	H	13011022	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 400	t	3,730	31 500,00	117 495
13	SP	317321511	Překlad ze ŽB tř. C 20/25	m3	21,200	4 800,00	101 760
14	SP	389381001R	Dobetonování konstrukcí (překlady nosníky I)	m3	6,310	9 080,00	57 295
15	SP	317351107	Zřízení bednění překladů v do 4 m	m2	15,700	837,00	13 141
16	SP	317351108	Odstranění bednění překladů v do 4 m	m2	15,700	220,00	3 454
17	H	59623542R	OCELOVÁ DESKA TL 15MM, 1000 X 1000MM,	kus	10,000	5 180,00	51 800
18	SP	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	1,230	9 080,00	11 168
19	SP	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	8,846	11 500,00	101 729
20	H	13010974	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 140	t	1,497	33 100,00	49 551
21	H	13010980	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 200	t	7,349	27 840,00	204 596
22	SP	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,128	12 600,00	1 613
23	H	13010218	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 50x5mm	t	0,096	32 000,00	3 072
24	H	13321007	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 90x5mm	t	0,032	31 900,00	1 021

**Oddíl**
**004: Vodorovné konstrukce**
**1 889 229**

1	SP	413352115R	Zřízení podpěrné konstrukce VELOX překladů výšky podepření do 4 m, výšky přes 400 mm	kus	35,000	823,00	28 805
2	SP	413352116R	Odstranění podpěrné konstrukce VELOX překladů výšky podepření do 4 m, výšky přes 400 mm	kus	35,000	148,00	5 180
3	SP	417351211	Ztracené bednění věnců nebo překladů ze štěpkocementových desek jednostranně š 300 až 450 mm bez izolace	m	50,700	265,00	13 436
4	SP	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	10,290	5 330,00	54 846
5	SP	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,159	64 500,00	10 256
6	SP	431351125	Zřízení bednění podest schodišť a ramp křivočarých v do 4 m	m2	10,560	1 420,00	14 995
7	SP	431351126	Odstranění bednění podest schodišť a ramp křivočarých v do 4 m	m2	10,560	167,00	1 764
8	SP	411133903	Montáž stropních panelů z betonu předpjatého bez závěsných háků hmotnosti přes 3 do 5 t budova v do 18 m	kus	105,000	1 870,00	196 350
9	H	59346871	panel stropní předpjatý š 1190mm v 200mm, počet lan 7 + 2	m	583,650	2 040,00	1 190 646
10	H	59346871R	panel stropní předpjatý š 850mm v 200mm, počet lan 7 + 2	m	29,200	1 990,00	58 108
11	H	59346871R1	panel stropní předpjatý š 500mm v 200mm, počet lan 7 + 2	m	6,400	1 930,00	12 352

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
12	SP	417351245	Ztracené bednění věnců ze štěpkocementových desek oboustranné š 300 až 440 mm s izolací tl 180 mm	m	181,290	1 150,00	208 484
13	SP	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	100,000	146,00	14 600
14	SP	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	100,000	599,00	59 900
15	SP	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,349	55 900,00	19 509
<b>Oddíl 005: Komunikace pozemní</b>						<b>83 534</b>	
1	SP	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	89,680	338,00	30 312
2	H	59245013	Dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní	m2	98,648	481,00	47 450
3	SP	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD 0/64mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	10,000	239,00	2 390
4	SP	564831011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD 32/64mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	10,000	170,00	1 700
5	SP	569231111	Zpevnění krajnic štěrkokámenem nebo kamenivem 8/16mm těžným tl 100 mm	m2	10,000	107,00	1 070
6	SP	569211111	Zpevnění krajnic štěrkokámenem nebo kamenivem 4/8mm těžným tl 50 mm	m2	10,000	61,20	612
<b>Oddíl 006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>						<b>2 961 663</b>	
1	SP	611131125	Penetrační disperzní nátěr vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený ručně	m2	19,710	98,70	1 945
2	SP	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí	m3	196,380	5 013,00	984 453
3	SP	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí	m3	44,800	5 260,00	235 648
4	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,772	39 000,00	69 108
5	SP	635321112	Násyp pod podlahy z betonového recyklátu s udusáním	m3	11,200	1 490,00	16 688
6	SP	632441225	Potěr anhydritový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	326,620	482,00	157 431
7	SP	632441293	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tl přes 50	m2	653,240	41,90	27 371
8	SP	637121111R	Pochůzní vrstva ploché části střechy z kačírku tl 80 mm s rovnoměrným rozprostřením	m2	28,510	621,00	17 705
9	SP	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	928,020	71,70	66 539
10	SP	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	928,020	374,00	347 079
11	SP	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	866,026	345,00	298 779
12	SP	622541022	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	866,026	518,00	448 601
13	SP	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	866,026	58,20	50 403
14	SP	622142002	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem	m2	866,026	271,00	234 693
15	SP	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	10,000	522,00	5 220
<b>Oddíl 008: Vedení dálková a přípojná</b>						<b>42 960</b>	
1	SP	894812354	Revizní a čistící šachta z PP obdélníková poklop litinový pro třídu zatížení A15 s plastovým konusem 1200x1500	kus	1,000	24 300,00	24 300
2	SP	894812313	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/160 šachtové dno s přítokem tvaru T	kus	2,000	7 010,00	14 020
3	H	28613112	trubka vodovodní PE100 RC PN 16 SDR11 50x4,6mm	m	25,000	89,00	2 225
4	SP	871215201	Montáž kanalizačního potrubí z PE SDR11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 50x4,6 mm	m	24,770	97,50	2 415
<b>Oddíl 009: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>2 178 188</b>	
1	SP	981513112	Demolice konstrukcí objektů zděných na MC těžkou mechanizací	m3	2 604,000	819,00	2 132 676



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
2	SP	916331111	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu bez boční opěry	m	80,000	174,00	13 920
3	H	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	88,000	120,00	10 560
4	SP	985671113	Ztužující věnce obrubní a příčné ze ŽB tř. C 20/25	m3	3,620	5 810,00	21 032
<b>Oddíl</b>		<b>099: Přesun hmot a manipulace se sutí</b>				<b>753 616</b>	
1	SP	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2 183,760	345,10	753 616
<b>Oddíl</b>		<b>711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu</b>				<b>202 493</b>	
1	SP	711131111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho samolepící vodovné	m2	489,980	64,40	31 555
2	H	62853001	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 4,0mm	m2	363,946	288,00	104 816
3	H	62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	236,909	241,00	57 095
4	SP	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	118,420	15,80	1 871
5	SP	71112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	5,600	30,10	169
6	H	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,046	151 900,00	6 987
<b>Oddíl</b>		<b>712: Povlakové krytiny</b>				<b>208 112</b>	
1	SP	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	215,372	52,30	11 264
2	H	69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	236,909	33,90	8 031
3	SP	712363001	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a nalepením do lože	m2	409,744	62,80	25 732
4	H	28343014	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střešních úhřevů	m2	236,909	360,00	85 287
5	H	28342410	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaširovaným PES rounem určená k lepení tl 1,2mm	m2	214,909	362,00	77 797
<b>Oddíl</b>		<b>713: Izolace tepelné</b>				<b>939 196</b>	
1	SP	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	806,567	93,00	75 011
2	H	28375017	deska EPS 70 pro konstrukce s malým zatížením λ=0,039 tl 180mm	m2	887,224	324,00	287 460
3	SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1	m2	330,860	51,70	17 105
4	H	28372316	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 140mm	m2	216,018	335,00	72 366
5	H	28375923	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 70mm	m2	98,648	228,00	22 492
6	H	28375921	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 50mm	m2	49,280	163,00	8 033
7	SP	713141151	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	215,372	47,50	10 230
8	H	28376542	deska izolační PIR s oboustrannou hliníkovou fólií a doplňkovou hydroizolační vrstvou pro šikmé střešy λ=0,022 tl 160mm	m2	236,909	1 430,00	338 780
9	SP	713141211	Montáž izolace tepelné střeš plochých volně položené atikový klín	m	65,979	23,80	1 570
10	H	28376101	klín izolační spádový EPS GREY 100	m3	5,270	4 220,00	22 239
11	SP	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	134,480	121,00	16 272
12	H	28372321	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 200mm	m2	141,204	479,00	67 637
<b>Oddíl</b>		<b>721: Kanalizace</b>				<b>153 909</b>	
1	SP	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	12,990	629,00	8 171
2	SP	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	28,440	812,00	23 093

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
3	SP	721173402 Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	59,560	543,00	32 341
4	SP	721173403 Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	19,920	613,00	12 211
5	SP	721173404 Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 200	m	8,200	901,00	7 388
6	SP	721111111R Přechod ocel / plast	kus	1,000	927,00	927
7	SP	721174041 Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	6,050	513,00	3 104
8	SP	721173722 Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	5,270	354,00	1 866
9	SP	721173723 Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	4,250	396,00	1 683
10	SP	721174004 Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	6,120	594,00	3 635
11	SP	721174005 Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	8,180	733,00	5 996
12	SP	721174006 Potrubí kanalizační z PP svodné DN 125	m	46,320	901,00	41 734
13	SP	721233112 Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy svislý odtok DN 110	kus	4,000	2 940,00	11 760

**Oddíl 722: Vodovod 134 236**

1	SP	722174002 Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	15,000	379,00	5 685
2	SP	722174022 Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	5,310	398,00	2 113
3	SP	722174003 Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	22,480	460,00	10 341
4	SP	722174023 Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	18,430	477,00	8 791
5	SP	722174004 Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	33,700	547,00	18 434
6	SP	722174024 Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	16,160	566,00	9 147
7	SP	722174005 Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm	m	8,870	662,00	5 872
8	SP	722174025 Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 40x6,7 mm	m	22,570	665,00	15 009
9	SP	722130233 Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 25	m	5,220	655,00	3 419
10	SP	722130235 Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 40	m	6,780	810,00	5 492
11	SP	722262163 Vodoměr přírubový šroubový do 40°C DN 25 x 260 mm Qn 3,5 m3/h horizontální	kus	1,000	9 960,00	9 960
12	SP	722231142 Ventil závitový pojistný rohový D 25	kus	11,000	457,00	5 027
13	SP	722254115 Hydrantová skříň vnitřní s výzbrojí D 25 polyesterová hadice	soubo	2,000	5 270,00	10 540
14	SP	722250101 Hydrantový ventil s hadicovou přípojkou G 1"	kus	1,000	1 180,00	1 180
15	SP	722232012 Kohout kulový podomítkový D 25 PN 16 do 120°C vnitřní závit	kus	3,000	771,00	2 313
16	SP	722213111 Klapka přírubová zpětná DN 25 PN 16 do 200°C samočinná	soubo	1,000	1 690,00	1 690
17	SP	722234264 Filtr mosazný D 25 PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	kus	1,000	430,00	430
18	SP	722181242 Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN přes 22 do 45 mm	m	122,210	135,00	16 498
19	SP	722181241 Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	20,310	113,00	2 295

**Oddíl 723: Plynovod 67 785**

1	SP	723150342 Redukce zhotovená kováním přes 1 DN DN 40/25	kus	1,000	711,00	711
2	SP	723150101 Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované lisováním D 22x1 mm	m	2,140	703,00	1 504
3	SP	723150103 Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	9,770	1 230,00	12 017
4	SP	723150104 Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované lisováním D 40x3,7 mm	m	21,440	1 620,00	34 733

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
5	SP	723213101R	Kulový přírubový kohout DN 20 PN 16	soubo	2,000	1 155,00	2 310
6	SP	723213101R	Kulový přírubový kohout DN 25 PN 16	soubo	2,000	1 430,00	2 860
7	SP	723234351	Skříňka pro regulátor plynu	kus	1,000	1 930,00	1 930
8	SP	723261913	Montáž plynoměru G-10 maximální průtok 16 m3/hod.	kus	1,000	186,00	186
9	H	38822274	plynoměr membránový Qmax 16m3/h, PN 0,05MPa, DN 25	kus	1,000	8 730,00	8 730
10	SP	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	4,400	610,00	2 684
11	SP	723150342	Redukce přes 1 DN DN 40/25	kus	1,000	120,00	120
<b>Oddíl 724: Strojní vybavení</b>						<b>17 490</b>	
1	SP	724233102	Nádoba expanzní tlaková pro akumulaci ohřev TV s vyměnitelným vakem závitové připojení PN 1,0 o objemu 80 l	soubo	1,000	7 570,00	7 570
2	SP	724231127	Příslušenství domovních vodáren měřicí manometr s membránou	soubo	4,000	2 480,00	9 920
<b>Oddíl 725: Zařizovací předměty</b>						<b>187 380</b>	
1	SP	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubo	3,000	1 270,00	3 810
2	SP	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220	soubo	2,000	1 360,00	2 720
3	SP	725515233	Ohřevač plynový zásobníkový stacionární s uzavřenou komorou 115 l/5,2 kW	soubo	1,000	29 400,00	29 400
4	SP	725121521	Pisoárový záchodek automatický s infračerveným senzorem	soubo	3,000	11 300,00	33 900
5	SP	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubo	3,000	6 320,00	18 960
6	SP	725311111	Dřez jednoduchý keramický se zápachovou uzávěrkou 590x450 mm	soubo	2,000	5 630,00	11 260
7	SP	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad	soubo	9,000	5 890,00	53 010
8	SP	725211601	Upravitel keramický bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby vč. dávkovače mýdla	soubo	8,000	4 290,00	34 320
<b>Oddíl 731: Ústřední vytápění - kotelny</b>						<b>98 400</b>	
1	SP	731244004	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 2,65-24,9 kW pro vytápění	soubo	2,000	49 200,00	98 400
<b>Oddíl 732: Ústřední vytápění - strojovny</b>						<b>51 900</b>	
1	SP	732231005	Akumulační nádrž bez přípravy TUV bez výměníku PN 0,3 o objemu 500 l	soubo	1,000	31 700,00	31 700
2	SP	732515122	Zásobník teplé vody akumulaci stacionární s jedním výměníkem PN 1,0/1,6 o objemu 120 l/v.pl. 1,45 m2	soubo	1,000	20 200,00	20 200
<b>Oddíl 733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>						<b>552 114</b>	
1	SP	73322301	Potrubí plastové vícevrstvé PE-Xc spojované lisováním PN 16 do 80°C D 16x2,0 mm	m	1 941,360	261,00	506 695
2	SP	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	16,930	873,00	14 780
3	SP	733223106	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 35x1,5 mm	m	9,440	1 150,00	10 856
4	SP	733223107	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 42x1,5 mm	m	13,550	1 460,00	19 783
<b>Oddíl 734: Ústřední vytápění - armatury</b>						<b>41 195</b>	
1	SP	734295011	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třicestný G 3/4" s ručním ovládním	kus	1,000	1 650,00	1 650
2	SP	734292714	Rohovní kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	434,00	1 736
3	SP	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	622,00	2 488

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
4	SP	734292716 Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	851,00	5 106
5	SP	734291123 Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	8,000	292,00	2 336
6	SP	734193111 Klapka mezipřírubová zpětná DN 25 PN 16 do 120°C disk tvárná litina	soubo	2,000	2 540,00	5 080
7	SP	734193112 Klapka mezipřírubová zpětná DN 32 PN 16 do 120°C disk tvárná litina	soubo	2,000	2 770,00	5 540
8	SP	734163443 Filtr DN 25 PN 40 do 400°C z uhlíkové oceli s vypouštěcí přírubou	soubo	1,000	3 610,00	3 610
9	SP	734163444 Filtr DN 32 PN 40 do 400°C z uhlíkové oceli s vypouštěcí přírubou	soubo	1,000	4 230,00	4 230
10	SP	734411103 Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 100 mm	kus	6,000	762,00	4 572
11	SP	734251135 Ventil pojistný čepový rohový G 1 PN 16 do 200°C	kus	1,000	4 390,00	4 390
12	SP	734211115 Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	6,000	76,20	457
<b>Oddíl</b>		<b>735: Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>365 076</b>
1	SP	735511026 Podlahové vytápění - systémová deska s kombinovanou tepelnou a kročejovou izolací celkové výšky 31 mm	m2	776,000	426,00	330 576
2	SP	735511089 Podlahové vytápění - rozdělovač mosazný s průtokoměry desítkruhový	kus	3,000	11 500,00	34 500
<b>Oddíl</b>		<b>741: Silnoproud</b>				<b>827 406</b>
1	SP	74131001R El. vývod 3-fázový CYKY 5X6	kus	6,000	550,00	3 300
2	SP	74131002R El. vývod 3-fázový CYKY 5x2,5	kus	8,000	530,00	4 240
3	SP	74131003R El. vývod ukončený v krabici CYKY 3x1.5	kus	14,000	120,00	1 680
4	SP	74131004R Jednopolový vypínač s časovým omezením CYKY 3x1.5	kus	6,000	283,00	1 698
5	SP	74131005R PIR čidlo CYKY 3x1.5	kus	7,000	1 634,00	11 438
6	SP	74131006R PIR čidlo stropní CYKY 3x1.5	kus	28,000	1 650,00	46 200
7	SP	74131007R Střídavý vypínač CYKY 3x1.5	kus	5,000	297,00	1 485
8	SP	74131008R Sériový vypínač CYKY 3x1.5	kus	14,000	297,00	4 158
9	SP	74131009R Total stop pod sklem CYKY 5x1.5	kus	1,000	1 090,00	1 090
10	SP	74131010R Trojitá zásuvka CYKY 3x2.5	kus	7,000	640,00	4 480
11	SP	74131011R Vypínač CYKY 3x1.5	kus	12,000	280,00	3 360
12	SP	74131012R Zásuvka CYKY 3x2.5	kus	113,000	230,00	25 990

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
13	SP	74131013R Zásuvka IP44 CYKY 3x2.5	kus	4,000	320,00	1 280
14	SP	74137001R Světelný vývod nástěnný	kus	200,000	55,00	11 000
15	SP	74137002R Svítidlo nouzového osvětlení s vlastním zdrojem	kus	9,000	1 100,00	9 900
16	SP	74137003R LED panel, UGR<19, hliníkový rámeček, mikroprizmatický kryt, čtverec 600x600mm MODUS FIT4000A_KN	kus	60,000	1 100,00	66 000
17	SP	74137004R Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt, průměr 375mm MODUS	kus	24,000	1 450,00	34 800
18	SP	74137005R Přisazené LED svítidlo, IP65, opálový PMMA kryt, průměr 300mm MODUS	kus	7,000	1 260,00	8 820
19	SP	74137006R LED downlight, plechové tělo, mikroprizmatický kryt, IP54 MODUS	kus	26,000	990,00	25 740
20	SP	74137007R Vestavní LED svítidlo, opálový kryt MODUS IBP6000A_KO	kus	2,000	1 950,00	3 900
21	SP	74137008R LED panel, UGR<19, hliníkový rámeček, mikroprizmatický kryt, obdélník 1200x300mm MODUS FIT4000C_KN	kus	29,000	2 700,00	78 300
22	SP	74121001R NAPÁJECÍ ZDROJ 24V PISOAR	kus	2,000	680,00	1 360
23	SP	74121002R Hlavní vypínač B50/3	kus	1,000	864,00	864
24	SP	74121003R Svodič přepětí T1,T2 25kA, max 75kA	kus	9,000	2 970,00	26 730
25	SP	74121004R Chránič FI 40/4/003	kus	1,000	1 350,00	1 350
26	SP	74121005R Jistič 3f C40/3	kus	1,000	1 010,00	1 010
27	SP	74121006R Jistič 3f B32/3	kus	4,000	670,00	2 680
28	SP	74121007R Jistič 3f B16/3	kus	4,000	560,00	2 240
29	SP	74121008R Chránič FI 16/4/003	kus	30,000	3 800,00	114 000
30	SP	74121009R Jistič zásuvky, vývody B16/1	kus	23,000	160,00	3 680
31	SP	74121010R Jistič 1f B10/1	kus	7,000	196,00	1 372
32	SP	74121011R Jistič světla B6/1	kus	13,000	280,00	3 640
33	SP	74121012R Jistič 1f B2/1	kus	1,000	350,00	350

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
34	SP	74121013R	Štítek typový pro rozvaděč	kus	1,000	120,00	120
35	SP	74121014R	Svorkovnice RSA35A	kus	39,000	55,00	2 145
36	SP	74121015R	Nul. Lištu na DIN lištu	kus	6,000	35,00	210
37	SP	74121016R	Lišta propojovací DIN	kus	6,000	90,00	540
38	SP	74121017R	Krycí pásek rozvaděče DIN	kus	6,000	30,00	180
39	SP	74121018R	Přípojková skříň (rozvaděč) 800x250	kus	1,000	14 500,00	14 500
40	SP	74121019R	Rozvaděč 600x200	kus	1,000	30 072,69	30 073
41	SP	74121020R	Rozvaděč 600x200	kus	1,000	34 771,23	34 771
42	SP	74121021R	Rozvaděč 1200x1800	kus	1,000	41 859,72	41 860
43	SP	74121021R	Štítek typový pro rozvaděč	kus	8,000	122,04	976
44	SP	741122145	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x16 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	30,000	64,30	1 929
45	H	34113035	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x16mm2	m	30,000	297,00	8 910
46	SP	741122432	Montáž kabel Cu plný kulatý pancéřovaný žíla 5x2,5 až 4 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	80,000	37,70	3 016
47	H	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	80,000	46,80	3 744
48	SP	741122431	Montáž kabel Cu plný kulatý pancéřovaný žíla 5x1,5 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	30,000	32,10	963
49	H	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	30,000	28,40	852
50	SP	741122743	Montáž kabel Cu plný kulatý pancéřovaný žíla 5x6 až 10 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	75,000	94,20	7 065
51	H	34113280	kabel instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace pryž plášť pryž chloroprenová 450/750V (H07RN-F) 5x6mm2	m	75,000	157,00	11 775
52	SP	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	600,000	40,70	24 420
53	H	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	600,000	17,30	10 380
54	SP	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	420,000	42,70	17 934
55	H	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	420,000	27,40	11 508
56	H	35441127	tyč jímací s kovaným hrotem 1000mm nerez	kus	3,000	624,00	1 872
57	SP	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben vč. podpěr	kus	3,000	826,00	2 478
58	SP	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 10-16 mm2 pod omítku (např. CYA)	m	65,000	36,80	2 392
59	H	34141028	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K)	m	65,000	37,20	2 418
60	SP	741110021	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pod omítku	m	60,000	34,50	2 070
61	H	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	35,000	12,50	438
62	SP	741124701	Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x0,8 mm2 uložený volně (např. JYTY)	m	15,000	25,50	383



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
63	H	34121237 kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 300V (J-Y(St)Y...Lg) 4x2x0,8mm2	m	15,000	23,80	357
64	SP	741110003 Montáž trubka plastová tuhá D přes 35 mm uložená pevně	m	30,000	48,00	1 440
65	H	34571096 trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 45,9/50 mm, délka 3m	m	30,000	50,00	1 500
66	SP	741410001 Montáž vodič uzemňovací pásek D do 120 mm2 na povrchu	m	110,000	143,00	15 730
67	H	35442062 pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	119,000	44,60	5 307
68	SP	741420001 Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	170,000	231,00	39 270
69	H	35441073 drát D 10mm FeZn	kg	110,000	44,60	4 906
70	SP	741410003 Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm na povrchu	m	25,000	83,40	2 085
71	H	35441072 drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	6,000	44,60	268
72	SP	741121001 Montáž vodič Al izolovaný plný a laněný žíla 16 až 35 mm2 uložený pod omítku (např. XY, XYX)	m	140,000	36,80	5 152
73	H	35441077 drát D 8mm AlMgSi	kg	23,000	145,00	3 335
<b>Oddíl</b>		<b>751: Vzduchotechnika</b>				<b>1 488 547</b>
1	SP	7510001R Větrací jednotka 2500 / 50/0 - Me.109.EC3 - Mi.109.EC3 - S7.C - Fe.K4 - Fi.K4 B.LM24A - C.LM24A-SR - E.4200 - CHF.4 - CO.TCH - Ke.LM24A-SR - Ki.LM24A-H.300/400 = FT - dle výkazu VZT	kus	2,000	515 720,70	1 031 441
2	SP	751322011 Montáž talířového ventilu D do 100 mm	kus	13,000	221,10	2 874
4	H	42972201 ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm	kus	13,000	316,17	4 110
5	SP	751398024 Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,150 do 0,200 m2	kus	6,000	497,47	2 985
6	H	42972307 mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x400mm	kus	6,000	1 437,12	8 623
7	SP	751398012 Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	397,97	796
8	H	42972887 mřížka větrací kruhová pozink. se sítkou a krytem D 125mm	kus	1,000	603,59	604
9	H	42972888 mřížka větrací kruhová pozink. se sítkou a krytem D 140mm	kus	1,000	646,71	647
10	SP	751344122 Montáž tlumiče hluku pro čtyřhranné potrubí přes 0,150 do 0,300 m2	kus	8,000	386,92	3 095
11	H	42976029R tlumič hluku čtyřhranný Pz 400x300x600mm	kus	8,000	1 961,67	15 693
12	SP	751514811 Montáž regulační nebo měřicí clony do plechového potrubí čtyřhranné s přírubou do 0,035 m2	kus	1,000	497,47	497
13	H	42972919 záclona protidešťová s pevnými lamelami, pozink, pro potrubí 400x300mm	kus	1,000	1 401,19	1 401
14	SP	751311031 Montáž vyústí schodové vířivé do 0,020 m2	kus	6,000	829,11	4 975
15	H	42972776 výust' schodová vířivá ocelová 6 mikrovyústí 400x400mm	kus	6,000	1 853,89	11 123
16	SP	751510013 Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou průřezu přes 0,07 do 0,13 m2	m	41,000	1 392,90	57 109
17	SP	751510014 Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou průřezu přes 0,13 do 0,28 m2	m	7,000	2 111,46	14 780
18	SP	751510012 Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou průřezu přes 0,03 do 0,07 m2	m	5,000	1 180,65	5 903
19	SP	751510044 Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 300 do 400 mm	m	23,000	1 658,22	38 139
20	SP	751510043 Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 200 do 300 mm	m	9,000	1 276,83	11 491
21	SP	751510042 Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	11,000	757,25	8 330

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
22	SP	751537012 Montáž potrubí ohebného kruhového neizolovaného z Al laminátové hadice D přes 100 do 200	m	20,000	400,74	8 015
23	SP	751514719 Montáž potrubí ohebného kruhového stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí čtyřhranné s přírubou přes 0,490 do 0,560 m2	kus	1,000	994,93	995
24	H	42981038 výfuková hlavice Pz D 355mm	kus	1,000	4 526,94	4 527
25	SP	751322114 Montáž anemostatu kruhového bez skříně D přes 500 do 600 mm	kus	3,000	1 105,48	3 316
26	H	42972220 anemostat vířivý pro přívod/odvod vzduchu čtvercový ocelový bílý 600x600mm 48	kus	3,000	3 205,89	9 618
27	H	42972670 výfuková komfortní jednořadá Al 400x200mm vč. montáže	kus	6,000	1 474,71	8 848
30	SP	751613112 Montáž dodatečné izolace lepené k rekuperační jednotce	m2	312,610	309,53	96 762
31	H	63142677 rohož izolační z minerální vlny prošívaná na pletivu 100kg/m3 tl 40mm	m2	297,000	402,39	119 510
32	H	27127203 izolace plošná kaučuková samolepicí tl 32mm	m2	15,610	790,42	12 338

**Oddíl 762: Konstrukce tesařské 511 876**

1	SP	762810026 Záklop stropů z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	140,400	534,00	74 974
2	SP	762810027 Záklop stropů z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	21,000	593,00	12 453
3	SP	762341147 Bednění střech rovných sklon do 60° z cementotřískových desek tl 24 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	28,510	1 300,00	37 063
4	SP	762342511 Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	28,510	17,20	490
5	H	60514114 řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,200	9 580,00	1 916
6	SP	762713220 Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	712,020	277,00	197 230
7	SP	762713230 Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	43,850	394,00	17 277
8	SP	762795000 Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	14,928	1 140,00	17 018
9	H	60512130 hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	13,717	9 220,00	126 466
10	H	60512135 hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	1,211	9 220,00	11 165
11	SP	762083121 Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	14,928	1 060,00	15 824

**Oddíl 763: Konstrukce montované 1 743 384**

1	SP	763412114 Sanitární příčky do suchého prostředí, desky laminované tl 32 mm	m2	28,680	5 760,00	165 197
2	SP	763412124 Dveře sanitárních příček, desky laminované tl 32 mm, š do 800 mm, v do 2000 mm	kus	7,000	3 420,00	23 940
3	SP	763158115 Keramická podlaha suchý podsyp tl. 10 mm	m2	520,900	210,00	109 389
4	SP	763158118 Příplatek ke Keramické podlaze za každých další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	1 823,472	125,00	227 934
5	SP	763431001 Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	548,404	595,00	326 300
6	H	63126300 panel akustický povrch velice porézní skelná tkanina hrana zatřená rovná ?w=1,00 viditelný rastr š 24mm bílý tl 20mm	m2	603,244	1 010,00	609 277
7	SP	763131421 SDK podhled desky 2xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	231,060	1 080,00	249 545
8	SP	763131714 SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	779,464	40,80	31 802

**Oddíl 764: Konstrukce klempířské 319 804**

1	SP	764216404 Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 330 mm	m	31,500	369,00	11 624
2	SP	764306132 Montáž ventilační turbíny na prežvové nebo vlnité krytině průměru do 360 mm	kus	2,000	1 370,00	2 740

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
3	H	55381013 turbína ventilační Al samostatná rotační hlavice D 356mm	kus	2,000	4 090,00	8 180
4	SP	764511602 Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	67,188	575,00	38 633
5	SP	764518622 Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 300 mm	m	39,300	730,00	28 689
6	SP	764042419 Povrchovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací jakékoliv rš	m2	28,510	299,00	8 524
7	SP	764121431 Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z Al plechu sklonu do 30°	m2	28,510	1 410,00	40 199
8	SP	764234407 Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu mechanicky spojené rš 670 mm	m	60,540	2 150,00	130 161
9	SP	764252437 Oplechování rovinné okapové hrany z nerezového poplastovaného plechu rš 670 mm	m	63,500	804,00	51 054
<b>Oddíl</b>		<b>765: Krytina skládaná</b>				<b>553 929</b>
1	SP	765113011 Krytina keramická drážková velkoformátová (do 12 ks/m2) rezná sklonu do 30° na suché	m2	309,880	946,00	293 146
2	SP	765113913 Příplatek ke krytině keramické drážkové za sklon přes 50°	m2	309,880	372,00	115 275
3	SP	765191013 Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	309,880	45,90	14 223
4	SP	765191091 Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 20°	m2	309,880	54,60	16 919
5	H	28329324 Fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-140g/m2	m2	340,868	43,10	14 691
6	SP	765115401 Montáž protisněhového háku pro keramickou krytinu	kus	444,000	37,10	16 472
7	H	59660249 hák protisněhový keramické drážkové velkoformátové krytiny	kus	444,000	43,10	19 136
8	SP	765115403 Montáž mříže sněholamu pro keramickou krytinu	m	63,500	167,00	10 605
9	H	59660033 komplet protisněhový (4x držák mříže, sněhová mříž d 3000mm, 2x spojka mříže)	sada	22,000	2 430,00	53 460
<b>Oddíl</b>		<b>766: Konstrukce truhlářské</b>				<b>1 462 529</b>
1	SP	766660001 Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	11,000	888,00	9 768
2	H	61160050 dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 600x1970mm	kus	4,000	3 150,00	12 600
3	H	61160051 dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 700x1970mm	kus	3,000	3 170,00	9 510
4	H	61160052 dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 800x1970mm	kus	4,000	3 180,00	12 720
5	SP	766660002 Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	963,00	4 815
6	H	61160053 dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 900x1970mm	kus	5,000	3 190,00	15 950
7	SP	766660012 Montáž dveřních křidel otvíracích dvoukřídlových š přes 1,45 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 080,00	2 160
8	H	61161058 dveře dvoukřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plné 1800x1970-2100mm	kus	2,000	12 500,00	25 000
9	SP	766660611 Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětlíku do betonové kce	kus	1,000	3 950,00	3 950
10	H	61173202 dveře jednokřídle dřevěné plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	1,854	14 600,00	27 068
11	SP	766660651 Montáž vchodových dveří dvoukřídlových bez nadsvětlíku do betonové kce	kus	4,000	4 340,00	17 360
12	H	55341164 dveře dvoukřídle ze sendvičových panelů a ocelových pláštů 3100x2900mm	kus	1,000	271 400,00	271 400
13	H	61173204 dveře dvoukřídle dřevěné plné max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	11,520	14 600,00	168 192
14	SP	766660631 Montáž vchodových dveří jednokřídlových v sendvičové stěně do betonové kce	kus	1,000	4 310,00	4 310
15	H	55341155 dveře jednokřídle ocelové vchodové 800x1970mm	kus	1,000	11 100,00	11 100
16	SP	766622136 Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otvíracích v do 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	30,960	868,00	26 873
17	H	61140054 Okno plastové otvíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	30,960	4 470,00	138 391
18	SP	766622137 Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otvíracích v přes 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	29,160	885,00	25 807

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
19	H	61140056 okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	29,160	4 930,00	143 759
20	SP	766671027 Montáž střešního okna do krytiny tvarované 88 x 118 cm	kus	14,000	2 360,00	33 040
21	H	61143323 okno střešní plastové výsuvně kyvné, izolační trojsklo, se zateplením a oplechování Al 90x180cm Uw=1,1W/m2K	kus	14,000	15 200,00	212 800
22	SP	766622217 Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do celostěnových	kus	2,000	858,00	1 716
23	H	61140050 okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2	m2	1,240	6 600,00	8 184
24	SP	766622213 Montáž plastových oken plochy do 1 m2 pevných s rámem do celostěnových panelů	kus	1,000	682,00	682
25	H	61140042 okno plastové s fixním zasklením trojsklo do plochy 1m2	m2	0,800	4 570,00	3 656
26	SP	766660728 Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	19,000	121,00	2 299
27	SP	766660729 Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	19,000	195,00	3 705
28	SP	766660731 Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	6,000	177,00	1 062
29	SP	766660734 Montáž dveřního bezpečnostního kování - panikového	kus	6,000	2 430,00	14 580
30	H	54924004 zámek zadlabací mezipokoje levý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	10,000	205,00	2 050
31	H	54924006 zámek zadlabací mezipokoje pravý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	15,000	205,00	3 075
32	H	54914123 kování rozetové klika/klika	kus	19,000	697,00	13 243
33	H	54914136 kování panikové madlo/klika	kus	6,000	2 280,00	13 680
34	SP	766694126 Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	31,500	275,00	8 663
35	H	60794105 parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 400mm	m	31,500	621,00	19 562
36	SP	766681114 Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm	kus	16,000	1 880,00	30 080
37	H	61182367 obklad ocelové zárubně jednokřídlé s fóliovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	16,000	4 680,00	74 880
38	SP	766681122R Montáž zárubní rámových pro dveře dvoukřídlové rozměru 1450-2000mm x 1970-2400 mm	kus	7,000	2 320,00	16 240
39	H	61182382R obklad ocelové zárubně dvoukřídlé s laminátovým povrchem tl stěny 360-450mm rozměru 1450-2000mm x 1970-2400 mm	kus	7,000	9 800,00	68 600
<b>Oddíl 767: Konstrukce zámečnické</b>						<b>929 414</b>
1	SP	767161114 Montáž zábradlí rovného z trubek do zdi hm přes 20 do 30 kg	m	37,200	869,00	32 327
2	H	55342039 prut výplně zábradlí nerez 12mm	m	40,920	342,00	13 995
3	H	55342041 koncovka prutu nerezová 12 mm	kus	8,000	24,60	197
4	H	54889030 uchycení madla na zeď nerezové D 42,4mm	kus	22,000	266,00	5 852
5	SP	767211323 Montáž venkovního kovového schodiště vřetenového kotveného do betonu	m	8,860	4 180,00	37 035
6	H	55342020R schodiště venkovní točité, schodnice protiskluzový PZ plech, se zábradlím, pro výšku 7000-9000mm průměru 1440mm 48 stupňů	kus	1,000	798 000,00	798 000
7	SP	767832112 Montáž venkovních požárních žebříků uchycený k držákům stoupacího systému střešních tašek bez suchovodu	m	5,700	1 980,00	11 286
8	H	44983000 žebřík venkovní bez suchovodu v provedení žárový Zn	m	5,700	5 390,00	30 723
<b>Oddíl 771: Podlahy z dlaždic</b>						<b>2 282 396</b>
1	SP	771474125 Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových šikmých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	36,000	532,00	19 152

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
2	SP	771574474	Montáž podlah schodišť keramických pro mechanické zatížení lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	14,100	1 190,00	16 779
3	H	59761108	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	19,710	755,00	14 881
4	SP	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	703,900	1 090,00	767 251
5	SP	771575613	Montáž podlah keramických hladkých lepených hydroizolačním polyuretanovým lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	118,420	3 600,00	426 312
6	H	59761144	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R11/B povrch reliéfní/matný tl přes 15 do 20mm přes 2 do 4ks/m2	m2	917,532	1 122,00	1 029 471
7	SP	771591237	Montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	100,000	63,30	6 330
8	H	24744623	páska dilatační okrajová, tl 5mm š 20mm	m	100,000	22,20	2 220
<b>Oddíl</b>		<b>776: Podlahy povlakové</b>				<b>22 561</b>	
1	SP	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	77,500	116,00	8 990
2	H	28342166	lišta podlahová PVC zakončovací	m	85,250	30,60	2 609
3	SP	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm (vč. úpravy dlažby na požadované rozměry)	m	118,000	92,90	10 962
<b>Oddíl</b>		<b>781: Obklady</b>				<b>411 757</b>	
1	SP	781774264	Montáž obkladů vnějších z dlaždic velkoformátových reliéfních keramických přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	30,450	972,00	29 597
2	H	59761104	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	33,495	891,00	29 844
3	SP	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	168,160	1 080,00	181 613
4	H	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	168,160	754,00	126 793
5	SP	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	10,200	778,00	7 936
6	H	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	10,200	488,00	4 978
7	SP	781492551	Montáž profilů ukončovacích lepených disperzním lepidlem	m	195,500	125,00	24 438
8	H	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	215,050	30,50	6 559
<b>Oddíl</b>		<b>783: Nátěry</b>				<b>16 612</b>	
1	SP	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	112,240	148,00	16 612
<b>Oddíl</b>		<b>784: Malby a tapety</b>				<b>51 241</b>	
1	SP	784161427	Celoplošné vyrovnání podkladu latí sádrovou stěrkou tl do 3 mm na schodišti o v do 3,00 m	m2	9,750	261,00	2 545
2	SP	784161429	Celoplošné vyrovnání podkladu latí sádrovou stěrkou tl do 3 mm na schodišti o v přes 3,00 m	m2	9,950	268,00	2 667
3	SP	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	928,020	49,60	46 030
<b>Oddíl</b>		<b>921: Silnoproud</b>				<b>3 826</b>	
1	MP	210030921	Montáž tabulky s označením sekce nebo úsekového děliče	kus	10,000	48,60	486
2	H	73534564	tabulka bezpečnostní smaltovaná symbol a text 150x210mm barevná	kus	10,000	334,00	3 340

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Oddíl</b>		<b>V03: Zařízení staveniště</b>				<b>150 000</b>
1	ON	030001000 Zařízení staveniště	omple	1,000	150 000,00	150 000
<b>Oddíl</b>		<b>V04: Inženýrská činnost</b>				<b>110 000</b>
1	ON	045203000 Kompletační činnost	omple	1,000	20 000,00	20 000
2	ON	043114000 Zkoušky tlakové	omple	1,000	10 000,00	10 000
3	ON	043002000 Zkoušky, měření, regulace a uvedení do provozu VZT	omple	1,000	35 000,00	35 000
4	ON	044002000 Revize elektroinstalací	omple	1,000	35 000,00	35 000
5	ON	043144000 Zkoušky těsnosti	omple	1,000	10 000,00	10 000
<b>Oddíl</b>		<b>V05: Finanční náklady</b>				<b>200 000</b>
1	ON	050001000 Finanční náklady	omple	1,000	200 000,00	200 000
<b>Oddíl</b>		<b>V06: Územní vlivy</b>				<b>40 000</b>
1	ON	060001000 Územní vlivy	omple	1,000	40 000,00	40 000
<b>Oddíl</b>		<b>V07: Provozní vlivy</b>				<b>40 000</b>
1	ON	070001000 Provozní vlivy	omple	1,000	40 000,00	40 000
<b>Oddíl</b>		<b>V09: Ostatní náklady</b>				<b>60 000</b>
1	ON	091002000 Ostatní náklady související s objektem	omple	1,000	60 000,00	60 000
<b>Oddíl</b>		<b>Výtahy</b>				<b>670 203</b>
1	H	VYT0001 D+M elektromechanického trakčního výtahu strojovna nad kabinou 600/1000 mm 2x dveře šachta 7,80 m	ks	1,000	670 203,00	670 203



## Seznam poddodavatelů

Obchodní firma nebo název: ENERAGON stavební, s.r.o.

Adresa sídla: Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy

IČ: 26443571

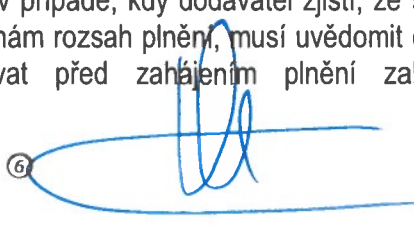
Osoba oprávněná za účastníka jednat: Ing. Martin Cimala

Poddodavatel (název, adresa, IČO)	Poddodavatelem je plněna kvalifikace (ANO/NE, pokud ANO, v jakém rozsahu)	Věcná specifikace při plnění	
		Materiálové a technologické řešení	Finanční objem
<b>JELŇEK CONSTRUCT s.r.o., Dukelská 236, 399 01 Milevsko, Ičo: 01872958</b>	<b>NE</b>	<b>Dodávka a montáž VZT</b>	<b>1 510 000 Kč</b>
<b>OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, Ičo: 42324254</b>	<b>NE</b>	<b>Dodávka a montáž výtahu</b>	<b>730 000 Kč</b>
<b>Aldanis group s.r.o., Zenklova 781/201, 182 00 Praha 8 – Libeň, Ičo: 07491034</b>	<b>NE</b>	<b>Bourací práce, Zemní práce, Vodorovné a Svislé kompletní konstrukce, Izolace</b>	<b>7 200 000 Kč</b>
<b>Callipso Pardubice s.r.o., generála Svobody 56, Rosice, 533 51 Pardubice, Ičo: 25297236</b>	<b>NE</b>	<b>Elektro montáže a dodávka MT</b>	<b>120 000 Kč</b>

Dodavatel ENERAGON stavební, s.r.o., se sídlem Kutnohorská 181/64, Praha 10 – Dolní Měcholupy 111 01, IČ: 26443571, který je účastníkem v zadávacím řízení zakázky „Přístavba radnice ve městě Městec Králové – kulturní a kreativní centrum“ čestně prohlašuje, že v případě, kdy dodavatel zjistí, že se na realizaci zakázky budou další poddodavatelé podílet a bude znám rozsah plnění, musí uvědomit o této skutečnosti zadavatele a tyto poddodavatele identifikovat před zahájením plnění zakázky poddodavatelem.

V Praze dne 27.9.2024

**ENERAGON**  
STAVEBNÍ  
Kutnohorská 181/64  
111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy  
IČO: 26443571  
www.eneragon-stavebni.cz

  
.....  
Ing. Martin Cimala  
Jednatel ENERAGON stavební, s.r.o.

## Technické podmínky

Zadavatel/objednatel v souladu s § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ) stanoví technické podmínky pro plnění veřejné zakázky, které jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek a účastník/dodavatel je povinen je respektovat a při plnění veřejné zakázky se jimi řídit.

Objednatel stanoví tyto technické podmínky předmětu plnění:

### **1. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon“):**

- Dle § 5 zákona
  - Původcem odpadu se rozumí
    - každý, při jehož činnosti vzniká odpad,
    - právnická nebo podnikající fyzická osoba, která provádí úpravu odpadů nebo jiné činnosti, jejichž výsledkem je změna povahy nebo složení odpadu, nebo
    - obec od okamžiku, kdy osoba odloží odpad podle § 59 a 60 na místo obcí k tomuto účelu určenému.
  - V případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.
  - V případě komunálních odpadů a odpadů z obalů, s výjimkou odpadů z domácností, je původcem těchto odpadů vlastník nemovité věci, kde vznikají, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy s osobou, která by byla původcem odpadu podle odstavce 1, a nejpozději v okamžiku vzniku odpadu se stává vlastníkem odpadu.

### **Původcem odpadu, který vzniká při předmětu plnění, je Zhotovitel.**

- Dle § 15 písm. c) zákona je původce odpadu povinen mít zajištěnou písemnou smlouvu k předání vyprodukovaného komunálního, stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem.

### **Zhotovitel je povinen mít zajištěnou písemnou smlouvu k předání vyprodukovaného komunálního, stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem.**

- Původce musí nově od účinnosti zákona při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

**Zhotovitel je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

**Zhotovitel je povinen výše uvedené prokázat doložením příslušných dokumentů nejpozději jako součást předávacího protokolu při přijímacím řízení.**

## **2. Dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška“):**

- Dle § 42 a přílohy č. 24 vyhlášky se stavební a demoliční odpady vyprodukované při odstraňování stavby, provádění stavby a údržbě stavby musí odděleně soustřeďovat na:
  - Vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat:
    - Stacionární zdroje,
    - elektrické přístroje,
    - podlahové konstrukce,
    - sanitární technika,
    - sklo, ploché sklo, izolační sklo, sklo pro stavební účely, skleněné stěny a stěny z luxfer,
    - dřevo a výrobky ze dřeva neznečištěné nebezpečnými látkami,
    - dveře a okna a další výplně stavebních otvorů,
    - rostliny,
    - beton a betonové konstrukce,
    - cihly a zdící prvky,
    - střešní tašky,
    - keramické a obkladové prvky, další obkladové prvky a sanitární keramika,
    - asfaltové směsi, které neobsahují nebezpečné látky,
    - sádrokartonové desky a stavební materiály na bázi sádry, které neobsahují nebezpečné látky,
    - konstrukční kovové stavební díly a jiné kovové výrobky,
    - plastové stavební výrobky a materiály z PVC,
    - plastové stavební výrobky a materiály jiné než PVC,
    - pěnový polystyren, který neobsahuje nebezpečné látky,
    - minerální vlna, která neobsahuje nebezpečné látky,
    - směsi betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, které neobsahují nebezpečné látky a
    - polyvinylchlorid.
  - Vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu:
    - Zeminy a kamení,
    - znovuzískané asfaltové směsi.
  - Stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:
    - Veškeré nebezpečné odpady pod kat. 17 (Stavební a demoliční odpady vč. vytěžené zeminy z kontaminovaných míst).

**Zhotovitel je povinen při provádění předmětu díla výše uvedené odpady odděleně soustřeďovat.**

**Zhotovitel je povinen nakládat s výše uvedenými odpady v režimu vedlejšího produktu, pokud splní podmínky dle vyhlášky 130/2019 o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem a 294/2005 o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.**

**Zhotovitel je povinen výše uvedené prokázat doložením příslušných dokumentů nejpozději jako součást předávacího protokolu při převjímacím řízení.**

## **3. Dle technických pokynů Evropské komise**

V případě renovace staveb k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ se má za to, že činnost významně poškozují oběhové hospodářství, včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, pokud vede k významné nehospodárnosti v používání materiálů nebo v přímém nebo nepřímém využívání přírodních zdrojů nebo pokud významně přispívá ke vzniku, spalování nebo odstraňování odpadu nebo pokud dlouhodobé odstraňování odpadu může způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí. Na základě tohoto opatření hospodářské subjekty provádějící renovaci budov zajistí, že:

- nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

**Zhotovitel má povinnost nejméně 70 % hmotnostních (nikoli nebezpečných) stavebních a demoličních odpadů vzniklých na staveništi připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.**

**Zhotovitel je povinen výše uvedené prokázat doložením příslušných dokumentů nejpozději jako součást předávacího protokolu při převjímacím řízení.**

#### **4. Dle zvláštních podmínek plnění**

Objednatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ v rámci předmětu plnění stanovil podmínky „odpovědného veřejného zadávání“. Objednatel v podmínkách plnění stanovil zvláště požadavky na:

- Zajištění důstojných pracovních podmínek,
- Podporu vzdělávání,
- Podporu přístupu malých a středních podniků k veřejné zakázce,
- Podporu férových dodavatelských vztahů,
- Podporu ekologicky šetrných řešení,
- Snížení negativních dopadů plnění veřejné zakázky na místní komunity.

**Povinnosti zhotovitele při provádění předmětu plnění:**

- Realizace stavby o sobotách, nedělích a ostatních dnech pracovního klidu podle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů, bude možná s podmínkou, že nebudou zatíženy hlukem a prachem okolní objekty.
- Zhotovitel v maximální míře omezí prašnost a hlučnost při provádění prací.
- Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané zejména
  - zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.),
  - zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,

- nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- **Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy**
  - plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
  - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
  - kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů a dokladů o plnění řádného a včasného plnění finančních závazků vůči těmto poddodavatelům.
- **Zhotovitel se zavazuje, že umožní exkurze vč. výkladu na stavbě díla žákům základních škol s cílem podpořit zájem o studium/práci v technických oborech, maximální možný počet je omezen na dvě exkurze za dobu trvání díla v domluvených termínech, počet žáků max. 15. Exkurze budou pořádány v případě zájmu objednatele, za dodržení všech bezpečnostních podmínek daných předmětem smlouvy a po dohodě obou smluvních stran.**
- **Zhotovitel se zavazuje, že:**
  - bude provádět dílo takovým způsobem, aby provoz bylo okolí ovlivněn co nejméně,
  - plocha zabraná stavbou musí být ohrazena, prostory staveniště musí být odděleny s ohledem na bezpečnost osob,
  - během prací a zejména vždy při ukončení prací na stavbě zabezpečí objekty proti přístupu cizích osob.
- **Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.**
- **Zhotovitel se zavazuje, že neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla subdodavatele, který takové jednání umožňuje.**
- **Zhotovitel přijme opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.**

### **5. S ohledem na prevenci a omezování znečištění**

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných

standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

**Zhotovitel je povinen respektovat výše uvedené minimální požadavky a jejich splnění prokázat doložením příslušných certifikátů, technických listů apod.**

**Zhotovitel je povinen výše uvedené prokázat doložením příslušných dokumentů nejpozději jako součást předávacího protokolu při přejímacím řízení.**